



Tilsynsdiamanten pr. 30/06-2025

Institut	Udlånsvækst				Låntagers renterisiko	Afdragsfrihed	Begrænsning af lån med kort funding		Store eksponeringer
	Udlånsvækst (år-til-år) i segmenter < 15 pct.				Andelen af lån, hvor LTV overstiger 75 pct. af lånegrænsen, og hvor renten kun er låst fast i op til 2 år < 25 pct. af det samlede udlån	Andelen af afdragsfrie lån i LTV-båndet over 75 pct. af lånegrænsen i forhold til det samlede udlån < 10 pct.	Andelen af udlån, som refinansieres < 12,5 pct. af den samlede udlånsportefølje	Andelen af udlån, som refinansieres < 25 pct. af den samlede udlånsportefølje	Summen af de 20 største (netto-)eksponeringer < den egentlige kernekapital
	Privat	Erhverv med boligformål	Landbrugsejendomme	Andet erhverv	Udvidet boligsegment**	Ejerboliger og fritidshuse	Kvartal	Årligt	Efter fradrag og nedskrivninger
	Højst 15 pct.				Højst 25 pct.	Højst 10 pct.	Højst 12,5 pct.	Højst 25 pct.	Højst 100 pct.
Nykredit Realkredit*	4,8	2,0	a)	1,8	13,5	4,5	3,5	15,2	51,0
Realkredit Danmark A/S	-3,1	0,6	a)	2,5	6,7	5,1	2,0	12,8	65,4
Jyske Realkredit A/S	2,5	5,5	a)	4,2	18,9	3,6	6,0	20,9	43,5
DLR Kredit A/S	a)	8,6	4,8	8,5	22,4	1,0	6,7	12,9	54,9
Nordea Kredit Realkreditaktieselskab	-1,7	4,4	-2,8	0,3	10,7	4,7	5,8	12,4	57,6

* Totalkredit A/S inkluderet.

** Bestående af privat og erhverv med boligformål (støttet byggeri indgår ikke).

a) Instituttets udlån i segmentet udgør mindre end instituttets kapitalgrundlag eller instituttet har ingen udlån i segmentet (jf. metodenotat).

b) Instituttet har ingen udlån omfattet af pejlemærket (jf. metodenotat).

Note: En rød markering betegner en overskridelse af et pejlemærke.